



KÚPNA ZMLUVA

A

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Predávajúci a povinný z vecného bremena**

Meno a priezvisko: Marinič Marek

Rodné priezvisko: Marinič

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Maša 400, 985 22 Cinobaňa

(ďalej len ako „**Predávajúci a povinný z vecného bremena**“)

1.2. **Oprávnená z vecného bremena**

Meno a priezvisko: Mariničová Anna

Rodné priezvisko: Ducarová

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Vihorlatská 470/46, 067 81 Belá nad Círochou

(ďalej len ako „**Oprávnená z vecného bremena**“)

1.3. **Kupujúci:**

Obec Belá nad Círochou

IČO: 00322814

Zastúpená: Ján V a j d a, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

1.4. Predávajúci a povinný z vecného bremena, oprávnená z vecného bremena a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. § 151p zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako „**Občianskeho zákonníka**“) túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zrušení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je v 1/1-ne vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Belá nad Círochou na LV č. 622, ako:

- parc. KN-C č. 1370 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 404 m²
- parc. KN-C č. 1371/2 záhrada vo výmere 20 m²
- rodinný dom s. č. 470 na parc. KN-C č. 1370

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva v celosti a kupujúci kupuje v celosti do vlastníctva Obce Belá nad Círochou nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Belá nad Círochou uvedené v bode 2.1. spolu s príslušenstvom k rodinnému domu, ktoré tvoria drobné stavby nezapísané v katastri nehnuteľnosti.

2.3. Na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1. tejto zmluvy je pod V-844/02 zapísané vecné bremeno – právo doživotného bývania a užívania nehnuteľnosti v prospech Jozefa Mariniča a Anna Mariničovej. Jozef Marinič zomrel a jemu patriace vecné bremeno zaniklo. Účastníci tejto zmluvy Marinič Marek, ako povinný z vecného bremena a Mariničová Anna, ako oprávnená z vecného bremena sa dohodli na zrušení vecného bremena, ktorým sú dotknuté nehnuteľnosti – parc. KN-C č. 1370 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 404 m²,

parc. KN C č. 1371/2 záhrada o výmere 20 m² a rod. dom súp. č. 470 na parc. KNC č. 1370 nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou, zapísaného v prospech Anny Mariničovej.

3.KÚPNA CENA, SPOSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

3.1.Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v č. 2 bod 2.1. tejto zmluvy vrátane príslušenstva rodinného domu a pozemkov a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: 14.000,- € (slovom: štrnásť tisíc eur) v zmysle UZN Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 15/2017 zo dňa 14.03.2017.

3.2.Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu v hotovosti z pokladne obce Belá nad Cirochou pri podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1.Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zaťažené vecným bremenom, spočívajúcim v práve ich bezplatného doživotného užívania v prospech oprávnenej z vecného bremena Anny Mariničovej. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, nie sú vedené žiadne súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľnosti vylučovali.

4.2.Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti do 30 dní od vydania rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti za splnenia povinnosti vyplývajúcej kupujúcemu upravenej v bode 3.2. tejto zmluvy. Pri odovzdaní a prevzatí kľúčov od domu predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní domu a ostatných nehnuteľností.

4.3.Predávajúci sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetných nehnuteľností vyrovná u jednotlivých správcoch sietí všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu /platby za odber energií, médií, iné poplatky – odvoz domového odpadu, telefón, káblová televízia atď./, ďalej sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu odhlási trvalý pobyt osôb, ktoré majú evidovaný trvalý pobyt v predmetnom dome. Všetky náklady spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy do dňa ich odovzdania znáša predávajúci, dňom prevzatia kupujúci.

4.4.Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť v konaní o odstránení stavieb tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy. Zároveň dáva súhlas k odstráneniu stavieb s podmienkou, že stavby budú odstránené až po ich odovzdaní kupujúcemu.

4.5.Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Okresnom úrade v Snine, katastrálny odbor, kupujúci v lehote do 3 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci. Predávajúci Marinič Marek a oprávnená z vecného bremena Mariničová Anna r. Ducarová splnomocňujú kupujúceho – starostu obce p. Jána Vajdu k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v konaní o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

6. Kupujúci – starosta obce p. Vajda Ján sa zaväzuje, že vybaví povolenie k umiestneniu zariadení pre seniorov – Domove pokojnej staroby, Námestie božieho milosrdenstva 2726/2, 069 01 Snina pre oprávnenú z vecného bremena p. Mariničová Annu r. Ducárovú.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 1 rovnopis oprávnená z vecného bremena a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Belej nad Cirochou, dňa

Predávajúci:

Podpis:
Marinič Marek

Podpis:
Mariničová Anna
Oprávnená z vecného bremena

Kupujúci:

podpis:
Ján Vajda, starosta obce